

**Прогнозный план  
приватизации муниципального имущества муниципального образования  
«Унечский муниципальный район Брянской области»  
на 2025 год**

**I. Общие положения.**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Унечский муниципальный район Брянской области» на 2025 год (Далее Прогнозный план) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке, определенном Законом о приватизации в соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, относящегося к собственности муниципального образования «Унечский муниципальный район Брянской области», утвержденным решением Унечского районного Совета народных депутатов от 27.08.2024 № 6-305.

В настоящем Прогнозном плане установлен перечень объектов приватизации и способы проведения приватизации муниципального имущества. Условия приватизации муниципального имущества утверждаются решением администрации Унечского района в установленном порядке. В Прогнозный план включены неиспользуемые объекты, эксплуатация которых не осуществляется.

Приватизация земельных участков под зданиями, включенными в Прогнозный план, осуществляется одновременно с отчуждением зданий, строений, сооружений.

**II. Цели и приоритеты реализации Прогнозного плана.**

Основной целью реализации Прогнозного плана является повышение эффективности использования имущества и управления муниципальной собственностью. Прогнозный план сформирован по принципу обеспечения максимальной бюджетной эффективности приватизации муниципального имущества и ориентации на привлечение инвестиций в реальный сектор экономики.

Приоритетами Прогнозного плана являются:

- сохранность муниципального имущества и использование его в реальном секторе экономики;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- пополнение доходной части бюджета Унечского муниципального района за счет продажи имущества способами, обеспечивающими максимальные денежные поступления.

Реализация Прогнозного плана будет достигаться путем принятия индивидуальных решений, определяющих условия приватизации и устанавливающих способы и сроки приватизации, начальную рыночную стоимость приватизируемого имущества в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

### III. Имущество, предлагаемое к приватизации в 2025 году.

№ п/п	Наименование имущества	Место нахождения	Характеристики имущества	Способ приватизации	Прогноз поступления средств (тыс.руб.)	Особые условия приватизации
1.	Нежилое помещение	Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Пионерская, д.1	Кадастровый номер: 32:27:0430138:248, площадь: 180.8 кв.м., назначение: нежилое помещение.	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством: продажа на аукционе, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене.	По результатам продажи	-
2.	Здание школы, земельный участок	Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Гомельская, д.19	Кадастровый номер: 32:27:0430506:63, площадь: 186,70 кв.м., назначение: нежилое здание,  кадастровый номер: 32:27:0430506:2, площадь: 1700 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения здания начальной школы.	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством: продажа на аукционе, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене.	По результатам продажи	Сохранение назначения объектов социальной инфраструктуры для детей в течение не менее одного года
3.	Нежилое помещение	Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Суворова, д.8А	Кадастровый номер: 32:27:0430426:187, площадь 66,3 кв.м., назначение: нежилое помещение.	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством: продажа на аукционе, продажа посредством публичного	По результатам продажи	-



				предложения, продажа по минимально допустимой цене.		
4.	Объект незавершенного строительства,  земельный участок	Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Сосновая, д.12,  Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Сосновая, уч 12.	Кадастровый номер: 32:27:0100402:198, площадь застройки: 541,1 кв.м, проектируемое назначение: нежилое здание,  кадастровый номер: 32:27: 0100402:195, площадь 815 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: фельдшерско-акушерские пункты.	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством: продажа на аукционе, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене.	По результатам продажи	-
5.	Объект незавершенного строительства,  земельный участок	Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Школьная, д.1Б,  Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Школьная, уч 1Б	Кадастровый номер: 32:27:0100402:199, площадь застройки: 460,6 кв.м, проектируемое назначение: нежилое здание,  кадастровый номер: 32:27:0100402:196, площадь 656 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: учреждения социальной помощи населению.	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством: продажа на аукционе, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене.	По результатам продажи	-
6.	Объект незавершенного строительства,	Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Сосновая, д.14,	Кадастровый номер: 32:27:0100402:200, площадь застройки: 344,2 кв.м, проектируемое назначение: нежилое здание,	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством: продажа на аукционе, продажа	По результатам продажи	-

	земельный участок	Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Сосновая, уч 14.	кадастровый номер: 32:27:0100402:197, площадь 527 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: учреждения социальной помощи населению.	посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене.		
7.	Объект незавершенного строительства,  земельный участок	Брянская область, Унечский район, Старосельское сельское поселение, с.Староселье, ул.Новоселов, д.1,  Брянская область, Унечский район, Старосельское сельское поселение, с.Староселье, ул.Новоселов, уч 1.	Кадастровый номер: 32:27:00000000:1077, площадь застройки: 2093,6 кв.м, проектируемое назначение: нежилое здание,  кадастровый номер: 32:27:00000000:1068, площадь 2994 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: фельдшерско-акушерские пункты.	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством: продажа на аукционе, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене.	По результатам продажи	-
8.	Объект незавершенного строительства,  земельный участок	Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Первомайская, д.15А,  Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Первомайская, уч 15А.	Кадастровый номер: 32:27:0430135:489, площадь застройки: 909,4 кв.м, проектируемое назначение: многоквартирный дом,  кадастровый номер: 32:27:0430135:488, площадь 2146 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка.	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством: продажа на аукционе, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене.	По результатам продажи	-
9.	Здание школы,	Брянская область, Унечский район, с.Лыщичи, ул.Школьная, д.27.	Кадастровый номер: 32:27:0210101:531, площадь: 375,4 кв.м, назначение: нежилое здание,	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим	По результатам продажи	Сохранение назначения объектов социальной



	<p>здание школы,</p> <p>котельная,</p> <p>здание школы,</p> <p>здание столовой,</p> <p>здание интерната,</p> <p>здание мини-котельной,</p> <p>тир,</p> <p>уборная</p> <p>земельный участок</p>		<p>кадастровый номер: 32:27:0210101:529 площадь: 245,4 кв.м, назначение: нежилое здание,</p> <p>кадастровый номер: 32:27:0210101:536 площадь: 36,8 кв.м, назначение: нежилое здание,</p> <p>площадь 178 кв.м.,</p> <p>площадь 192 кв.м.,</p> <p>площадь 103 кв.м.,</p> <p>площадь 18 кв.м.,</p> <p>площадь 42 кв.м.,</p> <p>площадь 6 кв.м.,</p> <p>кадастровый номер: 32:27:0210101:13, площадь: 10 000 кв.м, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения здания школы.</p>	законодательством: продажа на аукционе, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене.		инфраструктуры для детей в течение не менее одного года
10.	<p>Автомобиль легковой (седан) КИА МАДЖЕНТИС</p>		<p>Идентификационный номер (VIN): X4XGD222260001760. Марка, модель: KIA МАДЖЕНТИС (GD 2222). Год изготовления: 2006.</p>	<p>Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством: продажа на аукционе, продажа</p>	По результатам продажи	-

				посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене.		
11.	Асфальтовая площадка,          металлическое ограждение,          земельный участок	Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Иванова (Муниципальный рынок)	Кадастровый номер: 32:27:0430248:197, площадь: 3061 кв.м., назначение: иное, год завершения строительства: 1997;  площадь: 410 м;   кадастровый номер: 32:27:0430248:36, площадь: 3061,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения муниципального рынка.	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством: продажа на аукционе, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене.	По результатам продажи	-

Председатель КУМИ Унечского района



Е.Н.Крутикова

Конькова С.В.  
8(48351)2-38-87